

Beboerinformation 2023

**Afd. 18
Ryttervænget**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 13.09.2023.

Afdelingsformand:

Vita Bang Hellesøe (rep.)

Ryttervænget 24 2. TH

Tlf.: 26 12 99 37

Bestyrelsesmedlemmer:

Birgit Ipsen (rep.)

Ryttervænget 16 st. th. (rep.)

Tommy Due (rep.)

Ryttervænget 30 E

Lise Yde (rep.)

Ryttervænget 14 2. th (rep.)

Pia Jeanette Holler

Ryttervænget 16 1 tv

Suppleanter:

Rikke Rasmussen

Anja Mischorr Bøttger

Suppleant til repræsentantskabet:

Anja Mischorr Bøttger

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 13.09.2023.
Der var mødt 22 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, ejendomsservicetekniker Christian Petersen og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt med følgende emner: Den delvis nye bestyrelse har afholdt 4 afdelingsmøder. Fugt pga af emhætter. Vild med vijle. Ladestander undervejs. Udvidelse af p-pladser. Info sendt ud, om, hvordan man booker en tid hos inspektør. Granskning af boliger. Referat på hjemmesiden.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et underskud på 74.771 kr.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,49%. Begge dele blev godkendt.

6. Indkomne forslag

- a) Opføring af altaner. Forslag trukket tilbage på mødet.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Tommy Due og Pia Jeanette Holler blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Rikke Rasmussen og Anja M. Bøttger blev valgt.

9. Valg af 4 repræsentanter og repræsentant til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Tommy Due, Birgit Ipsen, Lise Yde og Vita Hellesøe blev valgt til repræsentantskabet. Ingen suppleanter valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede fra hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Der bliver spurgt ind til det "nye" Nørager. Hvad koster det? Hvor store er rækkehusene? Hvilke materialer bliver der brugt? Der kommer nogle spørgsmål ang. Sundquistgade. Der bliver spurgt ind til, om man kan få p-båse opmalet fra Ryttervænget 14-28. Der bliver snakket om, at oprette en facebook gruppe for afdelingens beboere.

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **NORLYS – tlf. 88 30 30 30**